

# Capannone in

Rif. VEN-V319 Viareggio (LU) € 790.000,00

Viareggio Terminetto, in primissima periferia, si offre in vendita capannone completamente nuovo di mq 500 (mq 468 calpestabile coperta). Si compone di un ampio spazio al piano terreno con altezza di metri 4,60 e portone elettrico di altezza 4 metri, con spazi ad uso magazzino e ufficio con altezze diverse e soppalco. A corredo due resedi di tot. mq 71,60 e un'ampia terrazza di mq 161 con un enorme potenziale da sfruttare con il solare e l'eolico. Il capannone &grave; stato costruito nel 2001 ma completamente ristrutturato nel 2012: ha infissi nuovi, grate, impianto idraulico ed elettrico a norma, impianto di allarme. Rif. VEN-V319 CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>