

# Villa in

Rif. V000496 Conegliano (TV) € 420.000,00

In Centro storico lotto da 493mq, proponiamo casa singola in vendita. Di bella metratura e lontana dal traffico cittadino con begli affacci verdi, la casa risale agli anni 70 con successivo ampliamento regolare. Tipica di quegli anni &egrave; la metratura generosa di tutti gli ambienti. In generale ottimo stato di manutenzione ha due piani completamente abitabili. In origine il piano terra ospita tutti i vani accessori quali magazzino, taverna con cucinino, una camera, bagno, lavanderia, cantinola, garage, ripostiglio, che possono essere tutti convertiti in ampia zona giorno. Il piano primo &egrave; collegato sia da scala esterna che da scala interna e conta 3 camere ampie, bagno, cucina e soggiorno. Si ha anche un sottotetto piuttosto spazioso. Il giardino &egrave; privato e recintato e offre area verde e area di parcheggio. Essendo ancora in zona di centro storico la casa ha un notevole pregio per posizione ed ampiezza. Naturalmente si considera che sia necessaria una ristrutturazione per