

# Villa in

Rif. MP51 Marina di P Pietrasanta (LU) € 650.000,00

Marina di Pietrasanta, in loc. Tonfano, a 800 metri dal mare, si offre in vendita bella villa singola contornata da un giardino curatissimo su i quattro lati. La villa &grave; disposta su due livelli fuori terra. Si accede al piano terreno mediante una bella terrazza molto ampia in cui si pu&ocute; trascorrere piacevolmente il tempo al fresco di una grande tenda. Si accede ad un salone doppio con il soffitto molto alto, arricchito di molte aperture per cui risulta molto luminoso. Due gradini pi&ugrave; in basso, l'ampio tinello, il cucinotto, una camera matrimoniale, un bagno con doccia ed un ripostiglio/dispensa. Al piano primo, due ampie camere matrimoniali, una cameretta, il bagno principale ed un ripostiglio a cui si accede ad un ulteriore ripostiglio sottotetto. L'immobile &grave; in ottimo stato di manutenzione sia internamente che esternamente. Il tetto &grave; stato rifatto. I bagni sono stati nel tempo ristrutturati. Il pavimento &grave; in cotto in tutta la casa. La caldaia