

## Negozi in vendita

Rif. VEN-V323 Viareggio (LU) € 1.200.000,00

Viareggio-periferia, in zona artigianale si offre in vendita CAPANNONE COMMERCIALE di mq 500 composto da un vano a doppio volume adibito a magazzino, un vano ad uso ingresso per il capannone, per l'ufficio-vendita, per lo spogliatoio e per gli uffici posti al primo piano ed il bagno. Lo spogliatoio si compone di due bagni con relativo antibagno e doccia. L'altezza del magazzino &grave; di 5,7 metri. I locali destinati ad uffici sono di altezza di mt 2,70. L'immobile &grave; servito dalle reti urbane, con impianti singoli ed indipendenti (gas, acqua, Enel, telefono, TV) funzionanti. L'unit&grave; risulta, nel suo complesso, in buono stato di manutenzione. L'immobile

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

&grave; corredato da un terreno su 4 lati di mq 2.223,87. La superficie del piano terreno &grave; di mq.446,15 La superficie del piano primo &grave; di mq. 50,25 Rif. VEN-V323 CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m<sup>2</sup> a