

# Negozio in

Rif. VEN-V23 Viareggio (LU) € 1.100.000,00

Viareggio-Prima periferia, in posizione di intenso passaggio e visibilità, immobile commerciale in ottimo stato, ingresso indipendente di 700 mq distribuiti su 2 livelli: circa mq 500 a piano terra e mq 200 al 1° piano. A piano terra l'altezza di quasi 5mt. Ideale per negozio/showroom/ media distribuzione. Possibilità di Montacarichi. Rif.VEN-V23 CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>