## Agenzia Immobiliare Toscoveneta

Via Catalani 27 - 55100 - Lucca Lucca (LU) www.agenziatoscoveneta.com mi.lacasa@yahoo.it 05831680333

## Casa singola in vendita

Rif. luv145 Capannori (LU) € 220.000,00

Terratetto finale ristrutturato in vendita a Capannori, Pieve San Paolo, di circa 130 mq disposto su due livelli fuori terra: soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio/lavanderia. A corredo resede piastrellata di circa 50 mq, locale tecnico/cantina di circa 16 mq, 3 posti auto coperti e giardino nelle immediate vicinanze di circa 110 mq. Ristrutturato nel 2005 così si compone: al piano terra grande soggiorno con caminetto, cucina abitabile, comodo ripostiglio/lavanderia, bagno con doccia e finestra, vano ripostiglio sotto scala; al piano primo, al quale si accede tramite scala in marmo, due camere matrimoniali ed una camera doppia e grande bagno con finestra e vasca angolare. Dal cisimpegno accesso alla capiente soffitta ad uso ripostiglio a mezzo scala retrattible. Dotazioni e finiture: impianto di riscaldamento autonomo a metano con caldaia esterna, infissi in pvc con vetrocamera, persiane in legno, pavimenti in potto e parguet pelle gamera, accesso alliginato di linguage plindeta, addeleitare