## **GABETTI SIRACUSA**

Via San Sebastiano, 45 Siracusa (SR) www.gabetti-siracusa.com siracusa@gabetti.it 093169641

## Villa in vendita

Rif. sr2018/163under Siracusa (SR) € 150.000,00

In zona Isola, Gabetti Siracusa propone in vendita a 150.000 euro un VILLA di 339 mg commerciali, composto da 8 vani piu\' servizi, più garage 30 mq è magazzino di 35 mq . La zona dell\'immobile è tranquilla e silenziosa, disposta a 1 kilometro esatto dalla chiesa di Bethania, con vista sul mare sicuramente invidiabile. Il contesto dell\'immobile è caratterizzato da altre ville vicine abitate anche tutto l\'anno e da ampi spazi verdi incontaminati che si estendono lungo tutta la zona circostante rendendo di fatto la villa un ottimo contesto dove rilassarsi lontano dal traffico cittadino. La casa si distribuisce in forma rettangolare su 3 livelli, ed amp;egrave; composta a piano terra da tre camere da letto, bagno, salone e cucina abitabile. Sopra troviamo una piccola mansarda, con bagno e terrazzino a livello da dove & amp; egrave; possibile ammirare tutto l'isolotto di Ortigia e il Controlle di Circorne Al pione interrete cità cette la villa vi cone altre 2