


## 2 locali in

Rif. sr2018/164 Siracusa (SR) € 105.000,00

In zona Ortigia, Gabetti Siracusa propone in vendita BIVANI in buone condizioni di circa 35 mq commerciali, composto da due vani e bagno con doccia. Ci troviamo all'interno di caratteristico cortile di Ortigia, in via Roma, meta preferita di turisti e siracusani, con le sue numerose attività commerciali e luoghi di svago. A piedi è possibile raggiungere in pochi secondi la splendida Piazza Duomo, e proseguendo su via Roma, a pochi metri si può godere della spiaggia libera di Calarossa, sul lungomare d'Ortigia. Il contesto è caratterizzato da palazzi storici, prevalentemente di fine

 Coefficiente kWh/m2