

## 4 o più locali in

Rif. M-6110740524-20 Siracusa (SR) € 275.000,00

In prossimità dell'autostrada, villa di recente costruzione disposta su tre livelli più mansarda. Piano seminterrato con vano scantinato e garage, piano terra con ingresso, living, cucina abitabile con veranda coperta, studio, bagno e lavanderia. Zona notte al primo piano, tre camere da letto con balconi e due bagni. Riscaldamento autonomo, climatizzatori a pompa di calore, porte ed infissi nuovi. Ampio terreno di pertinenza. codice 61107 Casaoggi via von Platen 33 Siracusa Tel +39 093166566 Valentina Sorrentino Cell e Whatsapp +39 3484072543 CLASSE ENERGETICA: G 165 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>