


# Villa in

Rif. ort454 Luni (SP) € 520.000,00

DOGANA DI ORTONOVO, in bella posizione aperta e soleggiata vicina ai servizi, elegante villa unifamiliare di complessivi 160 mq distribuiti tra piano terra e piano primo, oltre ampia e luminosa taverna di 90 mq. L'immobile &grave; così suddiviso: a piano terra l'ingresso ci conduce direttamente in ampio soggiorno con camino, una cucina abitabile ed un bagno; a piano primo, troviamo la zona notte suddivisa in tre camere da letto tutte con balcone, e doppi servizi. La taverna sottostante il piano terra, collegata tramite scala interna &grave; suddivisa in open space, cucina, e possibilit&grave; di ricavare un ulteriore bagno. La villa di pregevole fattura, presenta finiture superiori ed &grave;

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

dotata di particolari optional e accorgimenti quali impianto allarme, video sorveglianza, tapparelle elettriche sugli infissi. Particolare attenzione &grave; stata posta anche al risparmio energetico in quanto l'immobile &grave; stato dotato di impianto di riscaldamento a pavimento, pannelli