

## Villa in vendita

Rif. vill sleo 230 Capannori (LU) € 230.000,00

San Leonardo, villetta singola anni '70, in buone condizioni, sviluppata su un unico piano rialzato e composta da: ingresso, soggiorno, sala da pranzo con accesso al terrazzo, cucinotto, ampio disimpegno zona notte, tre camere matrimoniale e bagno con vasca. Dal disimpegno si accede alla soffitta mansardabile dove &grave; possibile realizzare altra camera/studio. L'immobile &grave; corredato da un piano seminterrato dove si trova: ampio garage con zona lavanderia, sala con cucina e camino, bagno con doccia e due vani uso ripostiglio. La propriet&grave; si completa da giardino recintato di circa 400 mq, garage in muratura, resede per posti auto e terreno poco discosto e recintabile di circa 900 mq. Ottima posizione. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it