

## Villa in

Rif. sr2018/169 Siracusa (SR) € 175.000,00

In zona Plemmirio, Gabetti Siracusa propone in vendita a 175.000 euro una VILLA di 160 mq commerciali, composta da 4 vani pi&ugrave; servizi. Ci troviamo in piena zona turistica, area protetta del Plemmirio con la possibilit&grave; di raggiungere il mare a circa 400 Mt. Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato da ville con annesso lotto di terreno, distribuite su tutta la strada, in molti casi abitate per tutto l'anno o affittate specialmente nel periodo estivo. La casa si distribuisce su due livelli su lotto di 950 mq, ed &grave; composta al piano terra da; ingresso su soggiorno con camino a legna, cucina, bagno, veranda. Al primo piano; ampio disimpegno, camera matrimoniale, due camere, bagno, veranda con vista mare. Il pavimento &grave; in cotto fiorentino, le persiane esterne e gli infissi (vetrocamera) in alluminio preverniciato le porte in legno. Il giardino &grave; ben curato dove troviamo un ripesciglio e ampio tettoia. L'immobile &grave; adatto a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it