

# Rustico o Casale in

Rif. rust porc 200d Porcari (LU) € 169.000,00

Porzione di casale a Porcari, in ottime condizioni, in stile rustico, composto da: piano terra ingresso / ampio soggiorno, sala da pranzo con camino, cucina abitabile e ripostiglio con locale lavanderia; al primo piano, disimpegno, due camere matrimoniali e bagno, al piano superiore, altra camera matrimoniale con cabina armadi, camera matrimoniale con soppalco, guardaroba e bagno. A corredo giardino di circa 150 mq con posti auto. Rifiniture: solai mezzane in cotto e travicelli, parenti interne a pietra faccia vista, scale in pietra e infissi pvc in ottime condizioni. CLASSE ENERGETICA: G 19240 kWh/m<sup>3</sup> a