## **SICILPROPERTY**

VIA PASUBIO, 33 Catania (CT) www.vendesiaffittasi.it info@sicilproperty.it 0950934130

## 4 o più locali in

Rif. V001097 Catania (CT) € 149.000,00

а Sicilproperty trading immobiliare propone in vendita Catania, centralissima Viale Vittorio Veneto, appartamento di 90 mg posto al primo piano di stabile del 1985 di soli 3 piani. L\'immobile in discrete condizioni interne gpde di doppia esposizione sul Viale Vittorio Veneto e su cortile condominiale e ha la caratteristica di doppio ingresso da Viale Vittorio Veneto e da Via Sassari e triplo accesso. La soluzione & amp; egrave; composta da ingresso su disimpegno, sala, cucina semi abitabile, due camere e bagno. Risulta ideale come abitazione, investimento o per uso ufficio con 4 ambienti ottimamente distribuiti e ben disimpegnati. Le spese condominiali pari a circa 200 euro trimestrali sono comprensive di ascensore, servizio di portineria intera giornata e pulizie condominiali. La zona & amp; egrave; ottimamente servita da supermercati, banche, negozi, numerose attività commerciali e servizi sia pubblici privati Libara aubita a con passibilit appropriate di visita tutti i giorni ci