

## **Villa in vendita**

Rif. V001917 Siracusa (SR) € 260.000,00

Zona Arenella a circa 200 metri dal mare, proponiamo villa singola su lotto di terreno di circa 1.200 metri quadri con ampi spazi di verde ben curato, la villa si sviluppa su due livelli per totali 190 mq circa, piano terra composto da, ingresso disimpegno, soggiorno, studio, cucina abitabile con annessa veranda e bagno, tramite scala interna si accede al primo piano composto da 4 camere da letto e bagno pi&ugrave; terrazzo a livello, nel terreno e presente un garage di circa 25 metri quadri. EURO 260.000 INFO TEL 342-1434275 CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2