

# Villa in

Rif. V001472 Mazara del Vallo (TP) € 270.000,00

In zona Tonnarella, proponiamo in vendita bellissima villa con piscina, di circa 180 mq. L'immobile si presenta in ottime condizioni, ed è composto da: ingresso, soggiorno, cucina a vista, due camere matrimoniali e servizio completo di box doccia. Inoltre dispone di una dependance composta da: cucina in muratura, servizio e lavanderia. Ci è che valorizza maggiormente l'immobile è lo spazio esterno di cui è dotato, infatti troviamo circa 1220 mq di spazio esterno pertinenziale, in parte piantumato. L'immobile si completa con una bellissima piscina con vasca idromassaggio e zona barbecue, ideale per potersi rilassare in perfetta tranquillità.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**CLASSE ENERGETICA: G**