

## Villa in

Rif. V001474 Mazara del Vallo (TP) € 150.000,00

In zona Tonnarella, Laguna Blu Immobiliare propone per la vendita villa da rifinire e personalizzare di circa 400 mq, disposta su due livelli; -Piano terra composto da: soggiorno open space, servizio e lavanderia; -Primo piano composto da: servizio e quattro camere da letto, di cui una con bagno in camera e un'altra con ampio balcone-veranda. Un'ottima caratteristica di questo immobile &grave; il giardino privato e il garage. Inoltre gode di un'ottima ubicazione, poich&acute; &grave; inserito a pochi metri dalla splendida spiaggia di tonnarella. E' possibile visionarla previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>