

# Rustico o Casale in

Rif. C106 Todi (PG) € 150.000,00

Tipico Casale in pietra ubicato nelle immediate vicinanze di un vecchio Castello, a pochi km dalla bellissima cittadina di Todi, immerso nelle verdi colline in posizione panoramica, di complessivi 350 mq, disposto su due livelli con annesso agricolo, vecchio forno a legna e corte esclusiva di 10.000 mq. Il tutto si &egrave; mantenuto con le tipiche caratteristiche contadine, e necessita di una ristrutturazione. Il casale principale &egrave; composto al piano primo dalla zona adibita alla parte abitativa e troviamo: - Ingresso sul salone con angolo cottura e grande camino, tre camere da letto, cameretta e bagno. Al piano terreno invece troviamo tutti gli ambienti adibiti alla zona di servizi, ovvero a tutti gli originali vani che venivano utilizzati a servizio dell'azienda agricola. Adiacente al fabbricato principale, troviamo un secondo immobile da configurarsi come annesso agricolo, disposto sempre su due livelli e composto da tre vani. Anche per tale unit&egrave; &egrave; necessaria una ristrutturazione. Il

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>