

# Villa in

Rif. V427 Viareggio MP Viareggio (LU) € 980.000,00

Viareggio, a circa 1,2 km dal mare, si offre in vendita unica propriet&agrave; composta da tre unit&agrave; immobiliari adiacenti tra loro per un totale di mq 480 circondato da un terreno di circa 2000 mq. La prima unit&agrave; immobiliare di circa mq 335 si compone di: al piano terreno: loggiato chiuso a vetri, disimpegno, cucina, tinello con terrazza, sala da pranzo, bagno, lavanderia esterna; al piano superiore, due camere matrimoniali, bagno con vasca, due camere medie ognuna con bagno privato; sottotetto ripostiglio; Al piano semiinterrato ampia taverna ideale per grandi cene di famiglia, cucina, ampio locale dispensa e bagno di servizio. Classe E La seconda unit&agrave;, collegata alla prima mediante il loggiato, di circa 100 mq &agrave; disposta su due livelli: al piano terreno, soggiorno con zona pranzo e cucinotto, salotto e bagno; al piano superiore, camera matrimoniale con balconcino, una camera media e bagno con vasca idromassaggio. Classe E La terza unit&agrave;

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it