


Villa in vendita

Rif. V427 Viareggio MP Viareggio (LU) € 980.000,00

Viareggio, a circa 1,2 km dal mare, si offre in vendita unica proprietà composta da tre unità immobiliari adiacenti tra loro per un totale di mq 480 circondato da un terreno di circa 2000 mq. La prima unità immobiliare di circa mq 335 si compone di: al piano terreno: loggiato chiuso a vetri, disimpegno, cucina, tinello con terrazza, sala da pranzo, bagno, lavanderia esterna; al piano superiore, due camere matrimoniali, bagno con vasca, due camere medie ognuna con bagno privato; sottotetto ripostiglio; Al piano semiinterrato ampia taverna ideale per grandi cene di famiglia, cucina, ampio locale dispensa e bagno di servizio. Classe E La seconda unità, collegata alla prima mediante il loggiato, di circa 100 mq à disposta su due livelli: al piano terreno, soggiorno con zona pranzo e cucinotto, salotto e bagno; al piano superiore, camera matrimoniale con balconcino, una camera media e bagno con vasca idromassaggio. Classe E La terza unità

 Coefficiente kWh/m²