

**in**

Rif. MP52 PIETRASANTA M. Pietrasanta (LU) € 380.000,00

Marina di Pietrasanta, alle spalle de Le Focette, a 1,2 km dal mare, si offre in vendita villetta in bifamiliare degli anni '70, di mq 140 disposta su due livelli: a piano terreno ampia sala con veranda, cucina, bagno con doccia; al piano superiore, due camere matrimoniali, cameretta e bagno con vasca. A corredo giardino esclusivo su tre lati di mq 600. cancello automatico. Il tetto &grave; stato rifatto di recente. Le condizioni generali della casa sono buone ma sono necessari lavori di ammodernamento degli impianti. L'immobile &grave; ubicato in una zona residenziale verde e tranquilla. Rif. MP2  
CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>