

## Villa in

Rif. SM0698 Sassofeltrio (PU) € 360.000,00

Rif:SM0698. Nel Comune di Sassofeltrio, a soli 3,5 km da San Marino in zona immersa nella natura, subito nelle vicinanze della strada principale (SP19) proponiamo in vendita una Villa ultimata nel 2010 insistente su un lotto di mq 1454 circa tutto recintato. La Villa si presenta in ottimo stato e si sviluppa su due livelli: Piano terra di mq 123 circa oltre due portici di 53 mq complessivi e si presenta con ingresso direttamente nel salone ove padroneggia una bellissima stufa a legna in maiolica, molto luminoso e con una vista mozzafiato sulla riviera, cucina semi abitabile con accesso ad un piccolo portico verandato, due camere matrimoniali di cui una con bagno privato doccia e vasca, un bagno per la zona giorno ed accesso mediante scala interna al piano seminterrato ove troviamo una zona adibita a lavanderia e bagno, un locale adibito a taverna ed una centrale termica il tutto di circa 95 mq oltre all'accesso diretto al garage di mq 79 con baseculante, cimbrantata e motorizzata. La Villa finita nel 2010 presenta lo