

## 2 locali in

Rif. sr2018/178 Siracusa (SR) € 80.000,00

In zona Tisia, Gabetti Siracusa propone in vendita a 80.000 euro un APPARTAMENTO ad uso UFFICIO di 82.50 mq commerciali, in contesto recintato, composto da 2 vani pi&ugrave; servizio e ripostiglio. Ci troviamo a pochi passi dal Viale Tisia, in zona centrale ricca di servizi, tra i quali citiamo la Farmacia Tisia, supermercato Simply, posta, banche, negozi, e luoghi di svago come la Cittadella dello Sport. Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato da costruzioni in condomini di fine anni '70, e da numerose attivit&grave; commerciali, disposte lungo tutta la via. L'ufficio si compone di due vani, di cui uno con funzione di ingresso e sala d'aspetto e l'altro con funzione di ricevimento, fermo restando che si pu&oacute; modificare a seconda dell'uso che se ne voglia fare. L'ufficio &grave; dotato di ampie finestre che rendono gli ambienti luminosi e confortevoli. Lo stato di manutenzione &grave; buono che lo rendono da subito utilizzabile.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffitti.it