

# Rustico o Casale in

Rif. rust sgin 290 Capannori (LU) € 270.000,00

San Ginese, rustico in ottime condizioni, completamente ristrutturato e diviso in due appartamenti indipendenti ma collegati internamente, composto al piano terra da: ampio salone, cucina abitabile con termocamino, due camere matrimoniali, tre bagni e ripostiglio con attacchi lavanderia. Al piano primo ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere e due bagni. La propriet&agrave; si correda da giardino privato di circa 1300mq, rimessa esterna in muratura e soffitta uso ripostiglio. Zona panoramica nel verde. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>