

## 3 locali in

Rif. sr2018/183 Siracusa (SR) € 69.000,00

In zona Santa Panagia, Gabetti Siracusa propone in vendita a 69.000 euro un appartamento di 87,86 mq commerciali, composto da 3 vani pi&ugrave; servizio. Ci troviamo in zona residenziale, a pochi passi da Viale Santa Panagia, vicina ad attivit&grave; commerciali come bar, pizzeria, negozi, il supermercato Conad ed il panificio Primavera. Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato da palazzine in contesto indipendente. La casa &grave; composta da ingresso, salotto, camera matrimoniale, cameretta, cucina, bagno e ripostiglio. Lo stato di manutenzione &grave; discreto, ma le rifiniture sono in parte datate. L'immobile &grave; adatto a piccoli nuclei familiari oppure come investimento. La classe energetica &grave; G con possibilit&grave; di migliorarla. Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffitti.it