

# **Villa in vendita**

Rif. N1642 Novi di Modena (MO) € 299.000,00

**PRESTIGIOSA VILLA CON TERRENO, NOV!!** Splendida villa storica ristrutturata e antisismica, con meraviglioso parco di circa 7600 mq, composta da ampie unit&grave; abitative, una di circa 150 mq con ampio reparto giorno tre camere da letto e due bagni; l'altra di oltre 350 mq con salone doppio con camino, 4 camere matrimoniali, due bagni oltre sottotetto ben sfruttabile. Graziosa dependance in corpo staccato di nuova costruzione antisismica. Il terreno agricolo accorpato alla casa completa la meraviglia di questo articolo. Prezzo strepitoso, propriet&grave; prestigiosa ed unica. Rich. EURO 299.000,00 Rif. N1642 CL. G EPTOT 313,47 kWh\mq\anno - Eurocasimm

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
Agenzie Immobiliari Novi - via A. Ligabue n. 37 059/677539 - ©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it [novi@eurocasaimm.com](mailto:novi@eurocasaimm.com) - [www.eurocasaimm.com](http://www.eurocasaimm.com) - AGENZIA IMMOBILIARE NOVI CLASSE ENERGETICA: G 313,47 kWh/m<sup>3</sup> a