


# Villa in

Rif. V001478 Mazara del Vallo (TP) € 259.000,00

A pochi passi dallo splendido mare di Tonnarella, Laguna Blu Immobiliare propone per la vendita una villa di 200 mq circa, su una superficie totale di 600 mq di giardino. L'interno &grave; composto al piano terra da: -salone con cucina a vista in muratura, servizio doccia, una camera singola, due camere matrimoniali di cui una predispone di impianti per bagno in camera. Al piano primo troviamo un ampio e confortevole ambiente open-space, servizio doccia e veranda. All'esterno troviamo una zona barbecue, servizio doccia e un'ampia veranda. La villa &grave; possibile visionarla previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>