

## **3 locali in**

Rif. V001923 Siracusa (SR) € 145.000,00

Siracusa, via Mosco, pressi Corso Gelone. Proponiamo un luminoso stabile indipendente di nuovissima costruzione in pieno centro a Siracusa. su 2 livelli . Ingresso al Piano terra con ampio vano scala di circa 25 mq. Primo piano di 70 mq cos&grave; composto: - ampia cucina salone abitabile - 2 camere - corridoio - bagno - ripostiglio - 2 balconi luminosi Secondo piano ampia terrazza di 40 mq, ideale una parte anche per renderla coperta e abitabile. rif V001923 prezzo 145 mila ribassato. L'immobile &grave; dotato di predisposizione per impianto di riscaldamento/climatizzazione autonomo, classe energetica F. info tel 3284185666 CLASSE ENERGETICA: F

 Coefficiente kWh/m2