


Villa in

Rif. V001925 Siracusa (SR) Info in Sede

GRIMALDI IMMOBILIARE SIRACUSA PROPONE IN ESCLUSIVA : Magnifica proprietà in vendita a picco sul mare si trova in una delle località balneari più rinomate della costa Siracusana : Plemmirio; . La Villa ha una superficie totale di circa 500 mq dislocati su 2 livelli, totale 16 vani catastali .Gli interni della proprietà sono in buone condizioni considerando che il fabbricato e' degli anni 70. I punti di forza dell'immobile oltre ad essere sul mare , sono i piu' terrazzi che servono le zone abitative , il terreno di pertinenza, ed una discesa privata al mare con solarium di circa 20 mq quasi a sfioro sulla scogliera, è possibile ammirare una vista mozzafiato sul mare cristallino e sull'affascinante esclusiva Marina protetta del plemmirio. L'immobile insiste su un lotto di terreno esteso circa 2400 mq , si sviluppa con forma quasi rettangolare e risulta da un lato affacciato sulla costa , e dai restanti due confinanti con altre 2 unità abitative. La villa in

 Coefficiente kWh/m2