

## in vendita

Rif. sarz466 Sarzana (SP) € 200.000,00

SARZANA. Loc. BRADIA - VILLA INDIPENDENTE bifamiliare completamente ristrutturata di recente (compreso la copertura). L'immobile in bellissima zona collinare e con ottima esposizione a 4 minuti dalla città, attualmente diviso in due appartamenti entrambi composti da soggiorno, cucinotto, due camere e servizio; completano la proprietà: terreno, circa 1500mq, ampie cantine, posti auto. Gli impianti di riscaldamento sono autonomi e sono sia a gas che a legna. Possibilità di realizzare una piscina. Prezzo trattabile. Per info e visite cell. 3479172506 CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m2