

## 4 o più locali in

Rif. sr2018/189 Siracusa (SR) € 125.000,00

In zona Tisia, Gabetti Siracusa propone in vendita a 125.000 euro un APPARTAMENTO di 140.90 mq commerciali, composto da 4 vani pi&ugrave; due servizi, dotato di ascensore. La zona dell'immobile &grave; centrale, ricca di servizi, come farmacia, supermercato Simply, posta, banche, negozi e luoghi di svago come la Cittadella dello Sport. Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato da costruzioni in condomini di fine anni '70 e da numerose attivit&grave; commerciali disposte lungo tutta la via. La casa &grave; ubicata al secondo piano, si compone da ingresso, ampio soggiorno, camera che pu&ocute; essere adibita come terza camera da letto oppure come studiolo, cucina, bagno, doppio servizio, ripostiglio, e due camere da letto. Sono presenti due ampi balconi di superficie complessiva di c.ca 18 mq. L'immobile &grave; dotato di riscaldamento autonomo a metano. Le facciate della palazzina sono state rifatte nel 2007. Lo stato di