


# Porzione Villa in

Rif. V008045 Dalmine (BG) € 280.000,00

In zona residenziale e tranquilla, proponiamo favolosa porzione di villa bifamiliare costruita fine anni 80' e ristrutturata nel 2002 (cappotto), rifinita elegantemente con pietre a vista. L'abitazione ubicata in strada privata &egrave; composta in questo modo: piano terra troviamo ingresso, soggiorno, cucina abitabile dalla quale si pu&ocute; accedere al giardino e bagno finestrato. Tramite un'ampia scala in granito si accede al piano primo composto da tre camere da letto rifinite con il parquet, disimpegno, bagno finestrato e due balconi. Grazie a una comoda scala retrattile, si pu&ocute; salire al sottotetto. Al piano interrato troviamo i due box, con la possibilit&grave; di ricavare una

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

tavandera/taverna. Affianco a questa soluzione c'&egrave; la possibilit&grave; di acquistare la rimanente porzione di villa bifamiliare la quale ha in aggiunta due box e giardino pi&grave; ampio a 300.000EURO. Classe Energetica E IPE: 165,00 Kwh/m<sup>2</sup> Per maggiori informazioni