

## 4 o più locali in

Rif. M-6100710614-2 Siracusa (SR) € 220.000,00

Via dei Servi di Maria, villa con terreno circostante di circa 450 mq. Ingresso con salone, cucina abitabile e soggiorno, due camere da letto, bagno e lavanderia. Interni ristrutturati di recente, riscaldamento autonomo a metano, pavimenti in ceramica e doppi infissi. Garage di 22 mq circa e terrazzo soprastante calpestabile per l'intera ampiezza della costruzione, con accesso dalla scala esterna. codice 61007 Casaoggi via von Platen 33 Siracusa Tel +39 093166566 Licio Salonia Cell e Whatsapp +39 3484072545 CLASSE ENERGETICA: G 165 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>