


## 4 o più locali in

Rif. lua450 Lucca (LU) € 148.000,00

Appartamento in vendita a Lucca, Arancio, di circa 120 mq posto al piano primo in edificio dotato di ascensore: soggiorno, cucina, ripostiglio, 3 camere, 1 bagno, terrazze. A corredo 2 posti auto di cui uno coperto e cantina. Molto luminoso e vicino alla città, si compone: ingresso, ampio soggiorno con terrazza sulla quale affacciano tutte le camere, cucina abitabile con balcone, comodo ripostiglio con attacco per lavatrice, disimpegno, 2 camere matrimoniali e una singola, bagno con doccia e finestra. Dotazioni e finiture: termo centralizzato, caldaia per acqua calda sanitaria autonoma, pavimenti in ceramica, infissi in legno, avvolgibili, citofono e porta d'ingresso con blindatura. Edificio con facciate e tetto rifatti, caldaia condominiale cambiata recentemente. Nelle spese condominiali sono compresi i consumi sia di metano che di acqua. L'appartamento in vendita a Lucca, Arancio, presenta spazi ampi tipici delle costruzioni anni '70, ottima la distanza dalla città e la vicinanza ai

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>