

# Villetta Schiera in

Rif. Iuv146 Capannori (LU) € 230.000,00

Terratetto ristrutturato in vendita a Capannori, Camigliano, disposto su 3 livelli fuori terra di circa 170 mq: soggiorno, sala da pranzo, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio. A corredo piccolo giardino, altro giardino nelle immediate vicinanze recintato e posti auto. Immobile di sapore con travi in legno e mezzane in cotto a vista, ambienti caldi ed accoglienti cos&grave; composto: al piano terra ampio salone con caminetto e attacchi per cucina (ideale anche come camera) con accesso al giardino sul retro con pergolato, bagno; al piano primo grande zona giorno con tinello e cucina; al secondo piano camera matrimoniale, camera con cabina armadio, bagno con doccia e finestra, comodo ripostiglio/lavanderia.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
Dotazioni e finiture: termo autonomo, infissi in pvc con vetrocamera, pavimenti in ceramica simil cotto, tetto areato, predisposizione impianto di aspirazione centralizzato, caminetto. Possibilit&grave; di ricavare un piccolo appartamento al piano terra per un familiare. Il terratetto ristrutturato in vendita