

## Ufficio in vendita

Rif. V001111 Catania (CT) € 385.000,00

Sicilproperty, agenzia immobiliare Catania, propone in vendita nelle immediate adiacenze di Piazza Galatea, in Viale Africa, prestigioso appartamento (attualmente cat. catastale A/10) di 165 mq, posto al secondo piano con ascensore di un palazzo di città; ben curato in ottimo contesto abitativo e in una zona ben servita ed elegante. La soluzione si compone di ingresso, salone doppio, quattro vani balconati e doppi servizi. L'immobile è stato recentemente ristrutturato ed accessorizzato con climatizzatori nuovi, porta blindata e videocitofono. Inoltre ricordiamo che non presenta barriere architettoniche. Completa la proprietà; un Garage di 22 mq. Possibilità; di visita tutti i giorni previo accordo telefonico. Vendesi Euro 385.000 con Box di 22 mq. Possibilità; anche in Affitto con Canone mensile EURO 1.300,00 (NO ISTAT), spese condominiali euro 150,00 mensili. Classe energetica C CODICE IMMOBILE V001111 OPPURE V1111

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it