

Villa in

Rif. villa smarco 730 Lucca (LU) € 390.000,00

SAN MARCO, villa singola divisa in due appartamenti con ingressi indipendenti, si compone, al piano terra (soffitti H 2,50 ml) da ingresso in soggiorno, cucina abitabile con ripostiglio e accesso al giardino, piccolo servizio igienico, ripostiglio, disimpegno zona notte, due camere matrimoniali, camera singola e bagno con doccia. Al primo piano (soffitti H 3,00 ml) sempre con ingresso indipendente, si compone da ampio ingresso, cucina abitabile con caminetto e zona pranzo, sala, disimpegno, una camera matrimoniale, due camere singole e bagno con vasca. Al secondo piano mansarda praticabile con grande vano soggiorno con caminetto, cucina, bagno con doccia ed altra camera. L'immobile è corredato da pergolato, annesso in muratura con possibilità di ricavare dependance di circa 70 mq, giardino privato sui quattro lati. CLASSE ENERGETICA: G 157,78 kWh/m² a

 Coefficiente kWh/m²