

## Rustico o Casale in

Rif. Casolare S.Mamiliano Monte Argentario (GR) € 1.300.000,00

Monte Argentario Grosseto, in località San Maliano vi proponiamo questo bel Casolare tipo toscano in vendita, disposto su due piani, composto al piano terra da ampio salone con camino, zona pranzo, cucina vivibile e bagno, al piano primo tre camere dotate di un bagno ciascuna e ripostiglio. La proprietà è dotata di giardino della superficie di mq. 2.000 circa recintato. Viene garantito l'approvvigionamento idrico da sorgiva ubicata su terreno limitrofo non compreso nella vendita. Non compresi nella vendita ed eventualmente da contrattare ci sono circa otto ettari di terreno tra bosco e terrazzamenti con olivi tutti agibili da trattore. Dal terreno si vede il mare, l'Isola del Giglio e Giannutri. CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>