

## 3 locali in

Rif. M-7061230625-9 Siracusa (SR) € 95.000,00

Viale Teracati, appartamento al secondo piano ascensorato di uno stabile con prospetto ristrutturato di recente. Ampio ingresso, salone doppio divisibile, cucina abitabile, due camere da letto, bagno e ripostiglio. Tre ampi balconi interni da personalizzare. Zona ricca di servizi quali banche, supermercati, scuole, farmacie e a pochi passi dai principali luoghi di interesse storico-culturale, il parco archeologico Neapolis e la Chiesa di San Giovanni alle Catacombe. codice 70612 Casaoggi via von Platen 33 Siracusa Tel +39 093166566 Licio Salonia Cell e Whatsapp +39 3484072545 CLASSE ENERGETICA: G 165 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2