

# **1 locale in vendita**

Rif. V001935 Siracusa (SR) € 100.000,00

Nell'incantevole Isola di Ortigia, in posizione strategica a pochi passi dalla Fonte Aretusa e dal Castello Maniace, all'interno di un caratteristico cortile, proponiamo immobile totalmente e finemente ristrutturato nel 2018, posto al piano terra e composto da un ampio vano con angolo cucina, letto matrimoniale e servizio, si vende chiavi in mano compreso di mobilia, la ristrutturazione è stata effettuata tutta extra capitolato, l'immobile è già pronto per essere avvitato come casa vacanza con ottimi redditi. ottimo per investimento. EURO 100.000 info tel 342-1434275 CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>