


# Negozio in

Rif. V008120 Gessate (MI) € 290.000,00

**OTTIMO INVESTIMENTO!!!** Proponiamo a Gessate, a soli tre minuti dalla metropolitana, recente e ampio negozio con vetrina fronte strada, libero su due lati e disposto su due livelli completo di servizi e ampio parcheggio ad uso pubblico. L'immobile è affittato a una seria attività di fisioterapia e estetista, con un affitto annuale garantito di 18.000EURO!!! Classe Energetica: B IPE: 757,60 kWh/m<sup>3</sup>a Per maggiori informazioni contattateci al 035.0340350 (Ufficio in Dalmine viale Marconi 1). Vi invitiamo a recarvi al nostro sito internet [www.bergamocapannoni.it](http://www.bergamocapannoni.it) o inviarci una e-mail all'indirizzo [info@bergamocapannoni.it](mailto:info@bergamocapannoni.it) CLASSE ENERGETICA: B 757,6

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
kWh/m<sup>3</sup> a