

## 4 o più locali in

Rif. M-7122010629-11 Siracusa (SR) € 200.000,00

Via Luigi De Caprio, in condominio signorile con soli otto appartamenti, quadrivani al secondo piano ascensorato. Composto da ampia zona living con salone doppio, cucina soggiorno con annessa lavanderia, due camere da letto, due bagni e due ampie verande di cui una con vista mare. Interni ben rifiniti con pavimenti in ceramica, infissi doppi in legno con vetrocamera e riscaldamento autonomo, si presenta pronto per essere abitato. Costruzione antisismica del 1994, ampia area condominiale con giardino curato e posto auto. Garage di 20 mq circa incluso nella vendita. codice 71220 Casaoggi via von Platen 33 Siracusa Tel +39 093166566 Licio Salonia Cell e Whatsapp +39 3484072545

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**CLASSE ENERGETICA: G 165 kWh/m<sup>2</sup> a**