

## **4 o più locali in**

Rif. V001488 Mazara del Vallo (TP) € 125.000,00

In zona via Val Demone, proponiamo ampio e luminoso appartamento posto al secondo piano di uno stabile di due piani totali composto da: ingresso, cucina soggiorno, salone, due camere matrimoniali, camera singola, doppi servizi e ripostiglio. Inoltre dispone di due garage, di cui uno rifinito con cucina, servizio doccia e camera matrimoniale. L'immobile si completa con terrazzo di proprietà esclusiva dell'appartamento e ampio giardino pertinenziale, di circa 120 mq. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>