**Sist3ma.it**

via delle ville 493 Capannori (LU)
www.sist3ma.it
sist3ma.it@gmail.com
0583 297614

# Rustico o Casale in vendita

Rif. V000148 Pistoia (PT) € 580.000,00

Pressi Pistoia Ovest, in ottima zona residenziale immersa nel verde, non isolata ma con la massima privacy, in posizione dominante, bellissimo edificio storico di circa 360 mq con pregiata struttura architettonica, completamente ristrutturato e trasformato in splendida villa libera su 3 lati, con grande giardino con olivi di circa 5000 mq e bosco di circa 3000 mq. Corredato inoltre da ampio garage di 60 mq e da legnaia di 20 mq. Finiture di grande pregio, contesto unico nel suo genere, immerso nel verde a 2 minuti da tutti i servizi, con annessa porzione di antica chiesa romanica dell\'anno 1200. La villa è composta al piano terra da ingresso in bellissimo salone/pranzo open space di circa 95 mq con caminetto, cucina abitabile, camera matrimoniale con ingresso indipendente e bagno con doccia; al piano primo da studio, vano pluriuso, bagno con doccia, camera singola, ampia camera matrimoniale con bagno con vasca esclusivo. Corredano la proprietà cantina di circa 25 mq e soffitta di 30 mq.

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it