

## 3 locali in

Rif. V001118 Catania (CT) € 115.000,00

Sicilproperty, trading immobiliare, propone in vendita a Catania, a 300 metri da Piazza Cavour, in Via Passo di Aci, appartamento di 90 mq circa posto al quinto piano di palazzo anni '60 con ascensore oltre ad un piccolo vano di circa 10 mq al piano superiore. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione anche se &egrave; dotato di riscaldamento autonomo e della predisposizione per l'aria condizionata. E' composto da ingresso su soggiorno, cucinotto, due camere da letto e bagno. Gode di luminosa e silenziosa doppia esposizione con vista aperta panoramica e lunghi balconi. Completa la propriet&agrave; un piccolo vano di circa 10 mq posto al piano superiore e dotato di bagno. Per le sue caratteristiche interne e per la zona in cui &egrave; ubicato, l'immobile risulta ideale come abitazione e /o come investimento. Zona strategica servita da numerose attivit&agrave; commerciali, mezzi pubblici con fermata metro Borgo Etna e circa 200 metri e nelle immediate adiacenze della nuova