

# Villa in

Rif. V000204 Montecatini Terme (PT) € 420.000,00

Montecatini Terme (PT), zona Casina Rossa, bella villetta di circa 200 mq libera su 4 lati con ampio giardino esclusivo. In buono stato di manutenzione e composta da ingresso, salone doppio con ampia zona pranzo, cucina abitabile di circa 25 mq, camera matrimoniale con bagno esclusivo con vasca idromassaggio, ulteriore camera matrimoniale, bagno con doccia, vano ad uso dispensa/lavanderia/ripostiglio. Al piano superiore, al quale si accede con bella scala a vista, si trovano vari vani/soffitta nei quali sono stati realizzati un salotto con camino e forno a legna, una ulteriore camera e un bagno con doccia. RIF: V000204 CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>