Sist3ma.it

via delle ville 493 Capannori (LU)
www.sist3ma.it
sist3ma.it@gmail.com
0583 297614

Rustico o Casale in vendita

Rif. V000203 Pistoia (PT) € 600.000,00

In prima collina, immediate vicinanze di Gello (PT), ampia ex colonica di circa 300 mq con annesso di circa 100 mq allo stato grezzo, oltre ad ampie terrazze abitabili e vani tecnici. Panoramicatissima. Immersa nel verde con circa 3,5 ha di terreno con 250 olivi e bosco. Composta al piano terra da ingresso, cucina abitabile, disimpegno/dispensa, taverna con forno a legna e BB, vano caldaia, salone con caminetto, salotto e bagno di servizio; al piano primo da camera matrimoniale con ampio studio e accesso ad ampia terrazza abitabile, seconda ampia camera matrimoniale con doppia finestra con veduta su tutta la piana di Pistoia fino a Firenze, due camere medie, ampio bagno con vasca idromassaggio e doccia. Annesso di circa 100 mq allo stato grezzo ed ulteriori vani tecnici. All\'esterno troviamo un\'ampia terrazza abitabile e uno spazio attrezzato con forno e BB. Ulteriori vani tecnici/lavanderia. Accesso da strada privata. Riscaldamento con nuovissima caldaia a pellet e caldaia a GPL per la



©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it