


# Porzione di Casa in

Rif. Rif. 467 Portoferraio (LI) € 425.000,00

Porzione di casa libera su 3 lati con accesso indipendente e bellissimo giardino, situata in una delle zone pi&ugrave; esclusive del comune di Portoferraio. L'immobile, disposto su due livelli, si presenta con: ingresso al piano rialzato su disimpegno, soggiorno, grande terrazza pranzabile, cucina, camera doppia, camera matrimoniale, doppi servizi con doccia. \*Completa la propriet&agrave; garage ed ampia cantina. \*IDEALE PER: Casa Vacanze, Residenti. PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &egrave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale pi&ugrave; grande, viene associato allo storico esilio di Napoleone Bonaparte che govern&egrave; Micola, lasciando un ricordo indelibile.