

# Villa in vendita

Rif. vill pspao 350 Capannori (LU) € 350.000,00

Pieve San Paolo, villa singola in ottime condizioni, sviluppata su due piani e composta al piano terra da: ingresso, ampio soggiorno con camino, cucina abitabile con camino, studio, bagno con doccia e ripostiglio con attacchi lavanderia e addolcitore. Al piano primo disimpegno zona notte, tre camere matrimoniali e bagno con vasca idromassaggio. La propriet&agrave; si correda da: veranda con barbecue, giardino privato recintato e resede pavimentata per posti auto per un totale di 600 mq , ripostiglio esterno con attacchi lavanderia, garage collegato internamente alla casa e soffitta uso ripostiglio. Rifiniture: infissi in legno con doppi vetri, zanzariere, inferriate, persiane in legno, pavimenti in cotto per la zona giorno, pavimenti in parquet per la zona notte, impianto di aria condizionata e pannelli solari. Ottimo oggetto.



Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it

CLASSE ENERGETICA: F 182,32 kWh/m<sup>3</sup> a