

# Ufficio in

Rif. A001525 Catania (CT) € 1.000,00

La SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone in locazione a Catania in via Del Rotolo, a pochi passi da Piazza Nettuno, in zona servita ed in ottimo contesto abitativo, ampio e luminosissimo Trivani di 120 mq. AD USO UFFICIO (CAT. CATASTALE A/2) con posto auto esclusivo. L'appartamento &grave; collocato al sesto e penultimo piano di un palazzo signorile dotato di doppio ascensore e servizio di portineria ed &grave; composto da ingresso su disimpegno, soggiorno, due camere doppie, bagno con vasca, lavanderia, piccolo vano cucina e doppi balconi su cui si affacciano tutte le stanze. L'immobile si presenta in ottime condizioni, possiede una gradevole vista, a nord dell'Etna e Ognina ed &grave; accessoriato con posto auto e quattro climatizzatori nuovi. Classe energetica G (

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>