## **GABETTI SIRACUSA**

Via San Sebastiano, 45 Siracusa (SR) www.gabetti-siracusa.com siracusa@gabetti.it 093169641

## Casa singola in

Rif. sr2018/205 Siracusa (SR) € 165.000,00

In zona Borgata, a soli 100 metri dallo splendido mare siracusano, Gabetti Siracusa propone in vendita a 165.000 euro un INDIPENDENTE di 148 mq commerciali, composto da 3 vani più giardino privato e terrazza vista mare di esclusiva pertinenza. La casa trova posto nel secondo quartiere storico della città, disposto a pochi passi da servizi quali panificio, bar, ristoranti e ad attrazioni di richiamo turistico quali il Porto Piccolo. Il contesto in cui è inserito è in attuale via di riqualificazione e ultimamente attivo sotto il profilo turistico. La casa si distribuisce su un unico livello sormontato da un\'ampia terrazza con vista mare. L\'ingresso principale avviene in un'adisimpegno, alla cui destra troviamo il salone mentre a sinistra è presente una camera da letto. Di fronte a noi il corridoio accoglie la seconda camera da letto, a sinistra, il bagno a destra e la cucina abitabile. Il